



Broj: 04-27-510/23
Ilidža, _____ godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst («Sl.novine Kantona Sarajevo» broj: 33/10 i 18/16), i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj. 49/06 i 51/09), Općinsko vijeće Ilidža na _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ godine, donosi:

O D L U K U

O PRISTUPANJU RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA NA OBJEKTU DVONAMJENSKOG SKLONIŠTA KOJI SE NALAZI U HRASNICI, UI. ŠEHITLUCI BB

Član 1. (Predmet Odluke)

Općinsko vijeće Ilidža utvrđuje da je od javnog interesa rekonstrukcija i sanacija dvonamjenskog skloništa koji se nalazi u Hrasnici u ul. Šehitluci bb, a koje je sagrađeno ispod površine kote Trga Hrasničkog bataljona u obuhvatu zemljišta kao k.č. broj 159/1 upisanom u zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda Sarajevo, zk. uložak br. 5268 KO SP_Hrasnica (stari premjer) odnosno k.č. broj: 1618, k.č. br. 1619/1, k.č. br. 1620, k.č. br. 1621, k.č. br. 1622, k.č. br. 1623/1, k.č. br. 1624/1 KO Hrasnica (novi premjer) i čini jedinstvenu nekretninu sa predmetnim zemljištem.

Član 2. (Zaduženja)

Zadužuje se Općinski načelnik Općine Ilidža da zajedno sa nadležnim službama i Pravobranilaštvom Općine Ilidža, u okviru zakonskih ovlaštenja i pozitivnih propisa, poduzmu sve pravne, tehničke, administrativne i finansijske radnje kao i aktivnosti u cilju realizacije projekta i rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, odnosno sticanja prava vlasništva na predmetnom objektu i pripadajućem zemljištu.

Član 3. (Način rješavanja)

Prijedloge rješenja, ugovora, sporazuma i drugih akata, a na temelju kojih će se regulisati imovinsko pravni odnosi na objektu dvonamjenskog skloništa, kao i pripadajućem zemljištu, Općinski načelnik, uz predhodno pribavljeno mišljenje Pravobranilaštva Općine Ilidža, će dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.



Član 4.
(Zaduženje)

Zadužuje se Općinski načelnik Općine Ilidža da o poduzetim aktivnostima dostavi izvještaj Općinskom vijeću.

Član 5.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava

DOSTAVLJENO:

- 1 x Pravobranilaštvo Općine Ilidža
- 1 x Služba za razvoj, komunalne poslove i puteve Općine Ilidža
- 1 x Služba za imovinsko-pravne, stambene,
geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Ilidža
- 1 x Služba za prostorno uređenje Općine Ilidža
- 1 x Služba za finansije Općine Ilidža
- 1 x Služba civilne zaštite
- 1 x Stručna služba za koordinaciju rada mjesnih zajednica
- 1 x Općinsko Vijeće Ilidža
- 1 x Službene novine Kantona Sarajevo
- 1 x Evidencija
- 1 x a/a



Obrazloženje

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 13. Zakon o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), kao i u članu 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst («Sl. novine Kantona Sarajevo» broj: 33/10 i 18/16) kojim je propisana nadležnost Općinskog Vijeća Ilidža, a u vezi sa članovima 3., 22., 23. i 53. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), kojim je propisano da Općina kao pravna osoba javnog prava može biti nosilac prava vlasništva i drugih stvarnih prava, odnosno da ima jednak položaj kao i drugi vlasnici, zatim načini sticanja prava vlasništva i uknjižba u zemljišnim knjigama pred nadležnim zemljišno-knjižnim uredom Općinskog suda u Sarajevu,

II RAZLOZI DONOŠENJA

Na teritoriju Općine Ilidža, u naselju Hrasnica, u Ulici Šehitluci bb nalazi se dvonamjensko sklonište koje je zapušteno i trenutno u neupotrebljivo.

Sklonište je sagrađeno na zemljištu bliže naznačenom u dispozitivu ove odluke, odnosno ispod istog, što u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima čini jednu jedinstvenu nekretninu jer isti propisuje da "Nekretnine su čestice zemljišne površine, zajedno sa svim onim što je sa zemljištem trajno spojeno na površini ili ispod nje, ako zakonom nije drugačije određeno", dakle govorimo o jedinstvu nekretenine ("Superficies solo cedit").

S obzirom da se radi objektu za posebne namjene, posebno spašavanja života i zdravlja ljudi i materijalnih dobara, te da isti već dugi niz godina nije u upotrebljivom stanju i da je isti neophodno u cjelosti obnoviti kako bi služio svojoj osnovnoj namjeni neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose radi bilo kakve dalje radnji u cilju sanacije i rekonstrukcije. Ne moramo posebno naglašavati šta predstavljaju i šta mogu predstavljati ovakvi objekti za sve građane naše lokalne zajednice, te nema nikakve dvojbe da se radi o objektu koji je od javnog značaja i da se stavljanje u funkciju istog treba i mora posmatrati kao neposredan jasan, javni interes.

Aktom broj: 100/22 od 29.09.2022.godine, dioničko društvo FAMOS d.d. Sarajevo iz Hrasnice, Ul. Put Famosa broj 38, iskazalo je zainteresiranost za rješavanje sanacije i statusa navedenog objekta.

Na nacrt ove Odluke Pravobranilaštvo Općine Ilidža aktom broj: U-4/23 od dana 23.01.2023. godine, dalo je mišljenje, te se predlaže Općinskom vijeću da predmetnu Odluku o pristupanju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na objektu dvonamjenskog skloništa koji se nalazi u Hrasnici, ul. Šehitluci bb, usvoji u predloženom tekstu.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

Izradila: Hadžiahmetović Ajla, dipl.pravnik

Kontrolisao: Jasmin Voloder, Mr. iur.



Butmirska cesta br. 12, 71210 Ilidža, Sarajevo, BiH, tel/fax. +387 33 775-715, fax. +775-707, centrala 775-600, www.opcinailidza.ba, E-mail: imovinsko.pravna@opcinailidza.ba

